

FINANZAS

Ytech adquiere edificio de oficinas del BankUnited



La empresa Ytech, una filial de inversión de Ytech International, adquirió el edificio de oficinas del BankUnited ubicado en el 1428 Brickell Avenue, una de las propiedades de desarrollo más deseadas e importantes que quedan en el distrito financiero de Miami.

La compra, que incluye una inversión de \$26.5 millones por concepto de la propiedad, además de otra cantidad considerable de “decenas de millones de dólares” destinados a resolver demandas y asuntos jurídicos no inmobiliarios, es el último paso de una serie de transacciones que pone fin a años de litigio de alto perfil y amenazas de ejecución hipotecaria, dijo Yamal Yidios, fundador y propietario de Ytech en un comunicado.

“Esta transacción, que otorga a Ytech una propiedad de 100,000 pies cuadrados en un terreno de casi 50,000 pies cuadrados en Brickell Avenue, con derechos de desarrollo de hasta 825,000 pies cuadrados, fue uno de los retos más desafiantes y uno de los negocios más gratificante que hemos llevado a cabo”, afirmó Yidios.

La propiedad 1428 Brickell, que actualmente cuenta con un edificio de oficinas de 100,762 pies cuadrados, se ha visto enredada en litigios que impidieron el desarrollo o la transacción de la misma, de acuerdo con el comunicado.

“La propiedad estaba al borde de una audiencia de ejecución hipotecaria de juicio sumario cuando se le pidió a Ytech que se involucrara. Haber proveído el capital inmediato para evitar la inminente ejecución hipotecaria preservó el valor del activo para la familia Taplin”, dijo el fundador de Ytech.

Según Ytech, comprar la hipoteca y posponer la acción de ejecución hipotecaria fue apenas el primer paso en la eventual compra. En una serie de complejas transacciones y acuerdos separados que involucran tanto asuntos inmobiliarios como no inmobiliarios, Yidios y el abogado general de Ytech, Stuart Kapp, de Kapp Morrison LLP, negociaron para poner fin a años de litigio que incluían demandas del vecino propietario Walter DeFortuna, el prestamista ESJ Capital Partners y Shahab Karmely, un inversionista de Nueva York.

Ytech International es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario con sede en Miami.

<http://www.elnuevoherald.com/noticias/finanzas/article130613634.html>